

Regulativ per l'affitaziun da schischom dalla pleiv roman-catolica da Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu

I. Ingress

La pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu relai sin fundament d'art. 19 lit. a dalla constituziun dalla pleiv e dalla lescha agricola federala (LPG) dils 04.10.1985 (SR 221.213.2) e l'ordinaziun per la fixaziun dils tscheins agricols dils 11.02.1987 (SR 221.213) il suadont regulativ:

II. Determinaziuns generalas

Art. 1 Intent

- 1 Entras il present regulativ vegn reglau l'affitaziun dil schischom en proprietad dalla vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu e sias fundaziuns risguardond las suadontas determinaziuns.
- 2 La vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu cumpeggia gl'entir territori dallas fracziuns da Rueun, Ruschein, Siat e Pigniu sin territori dalla vischnaunca politica da Ilanz/Glion.

Art. 2 Contracts

- 1 La suprastanza dalla vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu vegn entras quei regulativ autorisada d'affittar il schischom dalla vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu e dallas fundaziuns ecclesiasticas tenor las reglas che suondan.
- 2 Quei reglament ei ina part integrala dil contract d'affitaziun. Mintga fittader declara d'acceptar e risguardar quest reglament.

Art. 3 Reglementaziuns transitoricas

- 1 Per il cuoz legal dils contracts existents dallas pleivs da Rueun, Ruschein, Siat e Pigniu valan las determinaziuns d'affitaziun ch'ei fixadas els contracts existents (status quo).
- 2 Ils contracts d'affitaziun dallas anteriuras pleivs crodan sco suonda:
Rueun: 31-10-2021; Ruschein: 31-03-2018; Siat: 31-10-2020; Pigniu: _____
- 3 El futur vegn fixau per tut ils schischoms il medem cuoz legal, perquei valan per l'emprema perioda d'affitaziun differents temps da fittaziun. Il cuoz dils novs contracts d'affitaziun dils schischoms dallas anteriuras pleivs vegnan fixai sco suonda:

Rueun: 01-11-2021 – 31-10-2027 (6 onns)
Ruschein: 01-03-2018 – 31-10-2021 (4 onns)
Siat: 01-11-2020 – 31-10-2027 (7 onns)
Pigniu: suenter la finiziun dalla megliuraziun fursila ella fracziun da Pigniu ei da fixar il
niev contract entochen ils 31.10.2021 (... onns).

4 La vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu sutta metta ils contracts cun temps reduzi
agl uffeci d'agricultura e da geoinformaziun dil cantun Grischun per approvaziun.

5 Naven digl 01.11.2021 vala per tut ils schischoms dalla nova vischnaunca da pleiv, ch'ei buca
schai vi en dretg da baghegiar, in cuoz da 6 onns.

Art. 4 Repartiziun dil furs – examinaziun

Per l'examinaziun dalla repartiziun dils schischoms sa la suprastanza consultar personas
cumpetentas sco per exempel il cussegliader puril.

Art. 5 Proceder per proximas periodas da fittaziun

1 La vischnaunca da pleiv Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu instradescha igl onn che la perioda
d'affittaziun va alla fin la procedura da surdada dils schischoms per la proxima perioda. Per regla
suonda ina publicaziun egl organ uffizial dalla vischnaunca da pleiv. Ei vegn indicau tgei prau, con
gronds quel ei e nua ch'el sesanfla. Plinavon vegn ei fatg en cass da basegns in'uatga e dau 2
jamnas peda da s'annunziar per prender a tscheins il prau.

2 Igl interessent per furs dalla vischnaunca da pleiv ni dallas fundaziuns sto s'annunziar a scret
cun indiar liug e mesira dallas parcelas. Medemamein sto el confirmar ch'el adempleschi las
pretensiuns tenor **art. 6** da quest regulativ.

Las indicaziuns en la damonda inoltrada digl interessent d'affittaziun ein ligiontas durant 90 gis
suenter il termin d'inoltrar.

3 Dat ei mo ina intressenza, decidan igl administratur dils beins ed il president. Ein pliras
personas interessadas decida la suprastanza.

4 Igl administratur dils beins prepara il contract e segna quel ensemen cun il president.

Art. 6 Premissas per affittar

1 Da principi ha mintga vischin domiciliaus en ina dallas fracziuns da Rueun, Ruschein, Siat e
Pigniu dalla vischnaunca politica da Ilanz/Glion, cun agens animals, il dretg da far la damonda per
affittar praus agricols. Per far la damonda per baghetgs agricols basegna ei buca da haver agens
animals.

2 Preferenza per parter tier ils praus e baghetgs han vischins dalla confessiun catolica romana.

3 Tier la repartiziun vegn il basegns digl affittader, la vischinonza tier igl object che sa vegnir
affittaus e la mesira dils furs che la pleiv sa fittar ellas singulas fracziuns tratg en consideraziun.
Ils interessents dalla fracziun han il predretg.

4 Per il cas ch'ei dat neginas annunzias stat ei liber alla suprastanza dalla pleiv co fittar ils praus e
baghetgs.

III. Disposiziuns organisatorias

Art. 7 Contract d'affitaziun

Cun mintga fittader vegn serrau giu in contract a scret.

Art. 8 Tscheins annual

- 1 Il tscheins pil schischom vegn fixaus da persunas cumpetentas sin fundament dalla valeta da rendita purila.
- 2 Il tscheins ei da pagar annualmein entochen ils 11 da november (sogn Martin).
- 3 Midada da tscheins ei en fuorma dils art. 10 ed 11 LPG pusseivel.

Art. 9 Medema parcella a plirs cultivaders

Per cass ch'ina parcella vegn surdada a plirs cultivaders procuran ils fittaders per la terminaziun da lur cumpart sin agen donn e cuost.

Art. 10 Baghetgs

Baghetgs che sesanflan sin las parcellas vegnen buca fittai cun il funs. Autramein sto quei vegnir menziunau spezialmein el contract d'affitaziun.

Art. 11 Uaul

Uaul che sesanfla sin las parcellas vegn buca fittaus cun il funs. Autramein sto quei vegnir menziunau spezialmein el contract d'affitaziun. Per astgar pinar pegns/plontas drova ei ina lubientscha a scret dalla suprastanza dalla pleiv e sche necessari supplementarmein digl uffeci forestal.

Art. 12 Restricziun da diever

Per schischoms en vischinonza da baselgias eis ei buca lubiu da trer ghella e grascha ils gis avon dumengias, firaus e fiastas da baselgia.

Art. 13 Sutfittanza

Cultivescha igl affittader buca sez ils praus, basegna quei ina sutfittaziun ed il consentiment digl administratur dils beins.

Art. 14 Visada

Il temps da visada munta in onn. L'abdicaziun ei da far a scret.

Art. 15 Restituziun

Cuntegn il contract neginas specificaziuns, ha igl affittader da returnar igl object al fittader sco el ha surpriu.

Art. 16 Recuors encunter la surdada

1 Encunter decisiuns dalla suprastanza eis ei pusseivel da recuorer. Il recurrent sa pretender dalla suprastanza ina decisiun formala encunter la quala el sa far recuors (art. 49 LPG).

2 Motivs per recuorer ein:

- altezia dil tscheins,
- pli cuort cuoz da fittaziun che 6 onns,
- fittanza supplementara.

3 Il recuors ei d'inoltrar enteifer 30 gis naven dalla decisiun alla cumissiun da gestiun dalla vischnaunca da pleiv.

IV. Disposiziuns finalas

Art. 17 Entrada en vigur

Quei regulativ va en vigur cun igl 1 da schaner 2017. El remplazza tuttas prescripziuns anteriuras che stattan en cuntradicziun cun quest regulativ.

Art. 18 Approbaziun

Quei regulativ ei vegnius approbaus entras la radunonza generala constitutiva dils 9 d'october 2016.

Per la suprastanza transitorica dalla pleiv roman-catolica da Rueun-Ruschein-Siat-Pigniu

Rueun, ils 9 d'october 2016



Flurin Valaulta, president



Ursula Capaul, actuara